

明湛金屬建材(股)公司

MING JIANN CONSTRUCTION MATERIAL CORP.

工程實錄

台北101



台北101 (TAIPEI 101) 是位於台灣臺北市信義區的摩天大樓，樓高509.2公尺（1,671英尺），地上樓層共有101層、另有地下5層，總樓地板面積37萬4千平方公尺，建築面積412,500平方公尺。



台北101

高雄85大樓

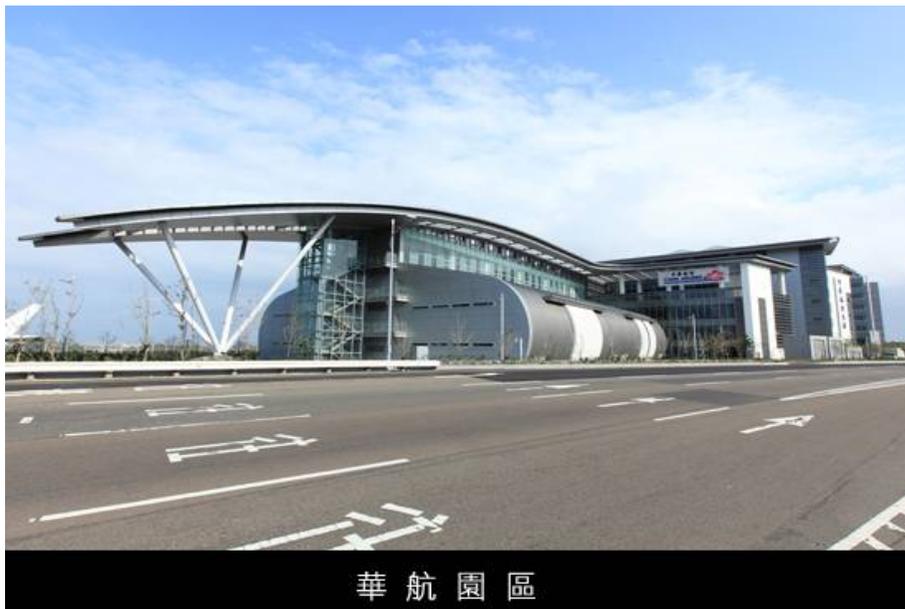
基地面積：12,096平方公尺，建築面積306,337平方公尺，
東西向距離80公尺，南北向距離150公尺。



高雄85大樓



華航園區



華航園區

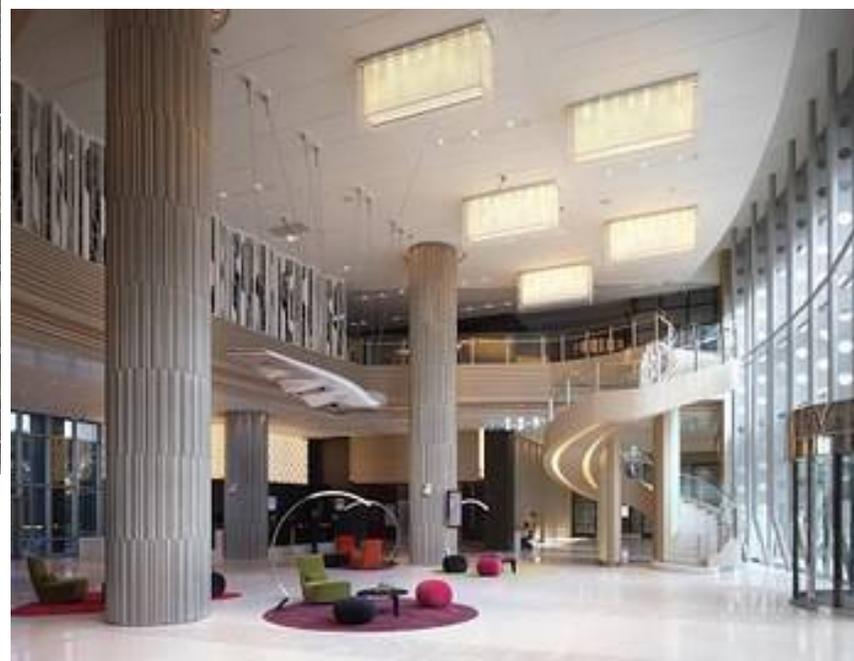
華航園區佔地3萬多坪，樓面面積逾121,000平方米。華航園區由多座建築物所組織而成；設有樓高10層的辦公室大樓、飛行培訓中心、餐廳、超級市場、理髮店及美容院等。此外，興建有樓高8層的酒店——諾富特酒店（英文：Novotel Hotel），另外亦有一座倉庫大樓。

台北諾富特華航桃園機場飯店

旅館基地土地面積為16,520平方公尺



台北諾富特華航桃園機場飯店



國民黨中央黨部大樓

總面積逾六千坪

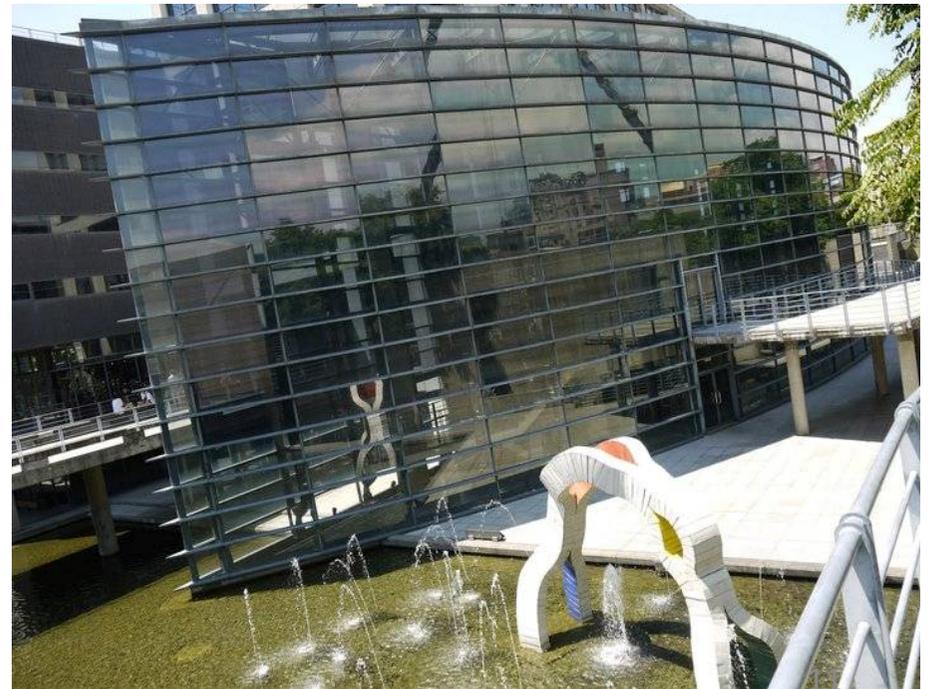


鶯歌陶瓷博物館

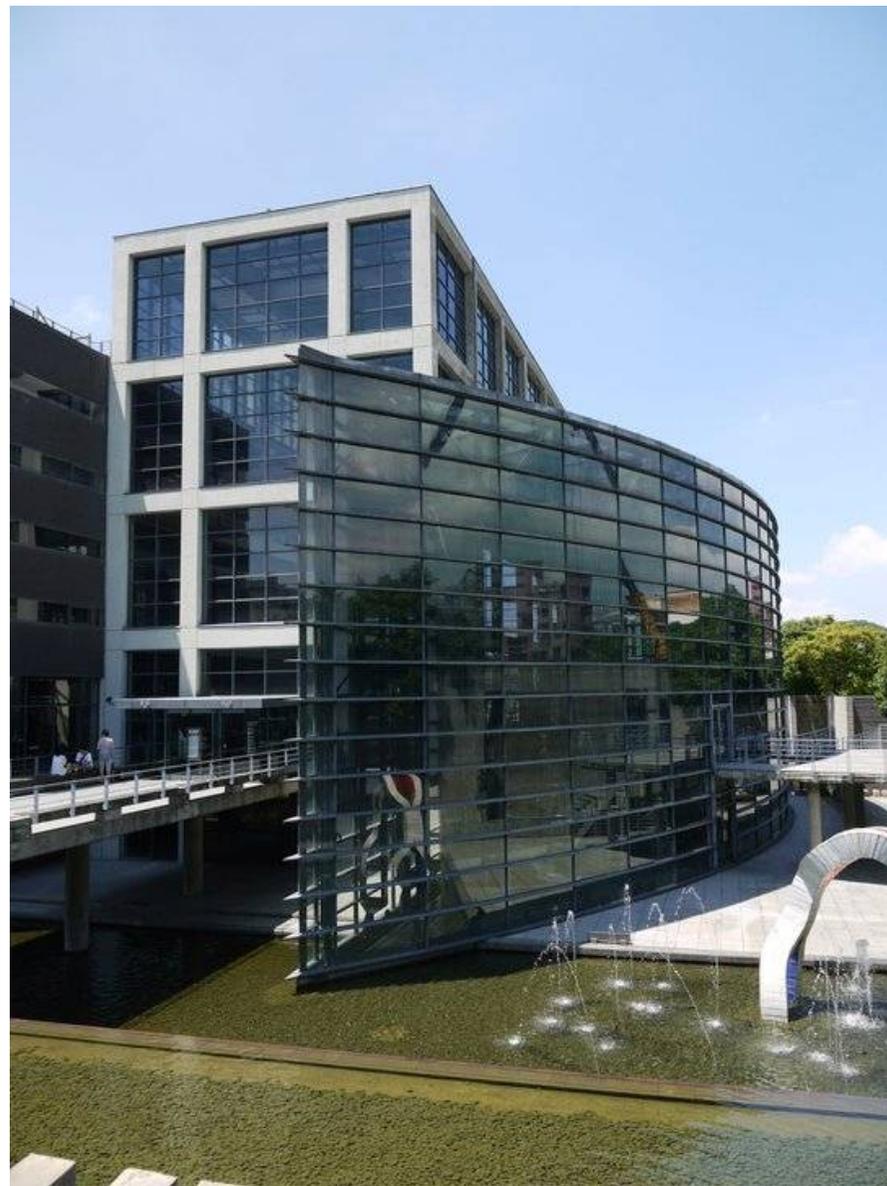


新北市鶯歌陶瓷博物館和鶯歌陶瓷公園佔地12公頃，整體建築造型簡潔、自然，主建築規劃成地上3層、地下2層的展覽館，總面積為13812.37平方公尺，建築形式以灰色清水模、整棟透明的玻璃可穿透連結內外的環境，使空間產生無限延伸和虛實的變化，整體呈現質樸又設計感豐富的美感，更可襯托出鶯歌陶瓷博物館展品的重要性，新北市鶯歌陶瓷博物館更成爲鶯歌區上一座絕美的地標。

鶯歌陶瓷博物館



鶯歌陶瓷博物館



宏盛建設-帝寶

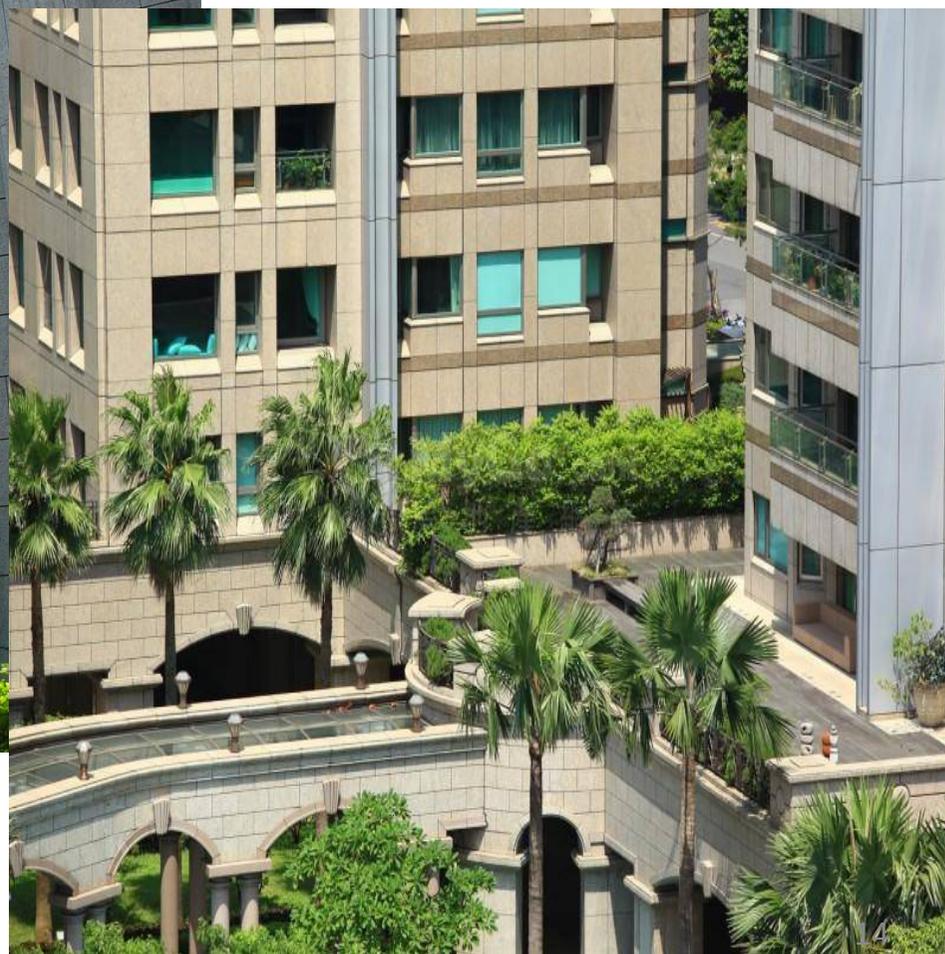
台北市仁愛路與建國南路交會的角地



帝寶的基地面積為5642坪，大門前為仁愛路林蔭大道，上有座北朝南的6棟大樓，編號A至F，以金字塔形排列，圍繞著中庭。其中A、F棟有18樓層，地上層總高度為64.45公尺；B、E棟有23樓層，地上層總高度為81.6公尺；C、D棟最高，有28樓層，地上層總高度為99.95公尺。地下則有4層，均供停車之用，6棟大樓相通。基地四周有高3公尺的圍牆及「護城河」環繞，護城河合計長約500公尺。中庭有水舞噴泉及多種庭園造景，以穿廊相連。

宏盛建設-帝寶

台北市仁愛路與建國南路交會의 角地



仁愛路朋記大樓



仁愛遠見 商業大樓

2004年朋記建設完成了仁愛路三段上的「遠見大樓」是全國第一棟不動產信託大樓。

幢層戶數：地上14層, 地下5層

建物高度：49.95M



東騰千里景緻豪邸

台北市中山區建國北路二段



【座落位置】:台北市中山區建國北路二段176~182號

【主要結構】:鋼骨鋼筋混凝土(SRC)

【外觀建材】:花崗石

【樓層規劃】:地上15層、地下5層

【大樓屋齡】:約3年(2009年10月完工)

【銷售戶數】:54戶(一層二~四戶2部電梯)

【規劃坪數】:73坪~140坪

【公設比例】:約34%

【基地面積】:590.18坪

【建設公司】:東騰開發、東峻建設

東騰千里景緻豪邸

台北市中山區建國北路二段



長虹新凱旋科技大樓

位於內湖洲子街

基地面積1,252.2坪 建物面積約10,734.3坪



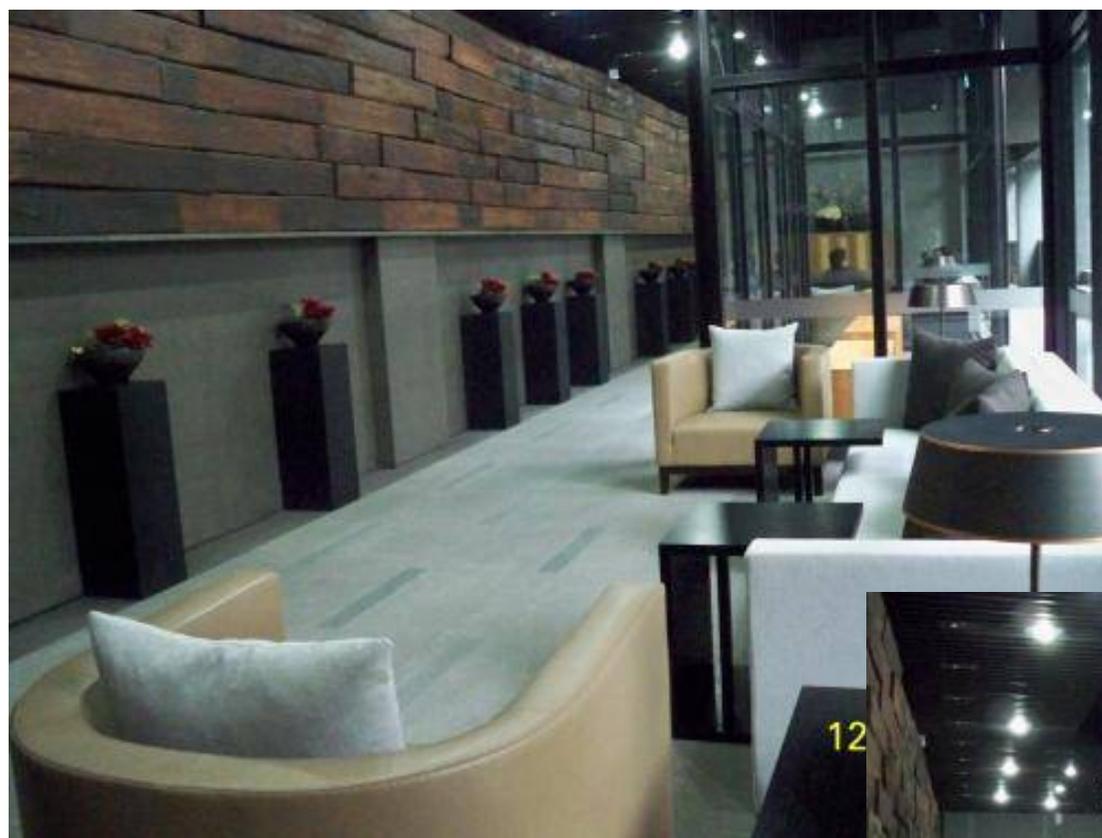


長虹新凱旋科技大樓

開璽建設【和碧館】

基地面積 約370坪





開璽建設【和碧館】

寶輝花園廣場

座落地點:台中市市政北二路

基地面積:1595坪

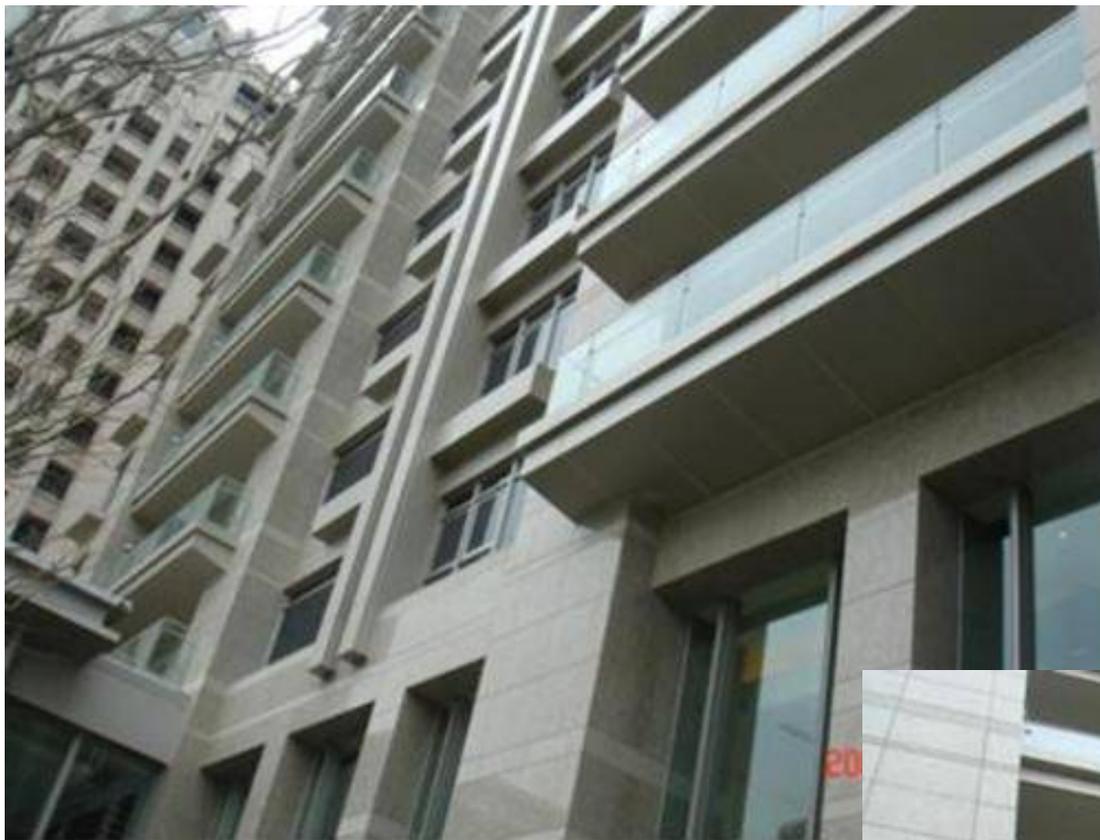
樓層規畫: B3~26

總戶數:77戶

坪數規畫:125~250坪

建築完成日:96年12月





寶輝花園廣場

忠泰圓舞曲

基地面積總達608坪



忠泰圓舞曲位於中山區明水路，由忠泰建設興建，其基地面積總達608坪，竣工於2010年。

忠泰圓舞曲分地上15層，地下3層，總戶數29戶，每層2戶住家2部電梯。住戶坪數為90坪



忠泰圓舞曲

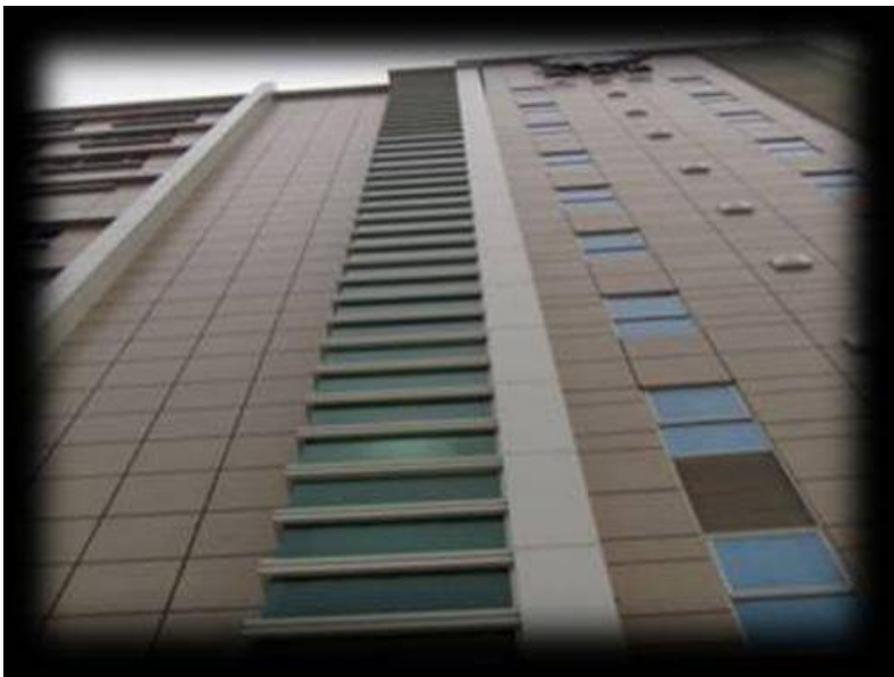


日月光中壢廠

建物總面積近6.2萬坪



日月光中壢廠



信義18 豪宅建案



基地面積約**4300**坪，
1、2樓為**SRC**結構，
3樓以上採**RC**結構。公共設施規劃游泳池、蒸氣室、兒童戲水池、健身房、閱覽室等；
A棟**17**樓高，規劃**4**併**50~55**坪；
B棟**19**樓高，規劃**6**併**25~77**坪；
C棟**14**樓高，規劃**6**併**25~60**坪。

信義18 豪宅建案



元利建設 台北工程 --信義聯勤



「信義聯勤」土地共2,490坪，分成南基地1310坪、北基地1,180坪，各興建一棟大樓；基地面向大安森林公園，只有130、260坪兩種坪數。

元利並請來二〇〇七年建築普立茲獎得主、世界最貴豪宅倫敦「海德公園一號」、巴黎龐畢度藝術中心建築師Richard Rogers操刀設計。

鋁帷幕介紹

條式帷幕牆 Stick system

性能：

1. 有鷹架施工。
2. 工廠加工，直橫料散裝至工地現場安裝。
3. 所有物件皆於現場鷹架上安裝，其環境及施作空間，甚至於天候皆為影響施工品質因素。
4. 設計系統皆以矽膠作為水密及氣密之要件，即矽膠老化及污染為其要害。
5. 設計、加工容易，安裝較繁雜。
6. 帷幕牆造價成本較低。
7. 帷幕牆養護費用較高，保固年限較低。

條式帷幕牆



條式帷幕牆



腰板式帷幕

Half-Unitized or plan system

性能：

1. 無鷹架施工。
2. 工廠加工，腰板部在工廠組立單元，開口部則散裝至工地安裝。
3. 腰板部於工廠組立完成，開口部為現場搭配洗窗機工施作，即一半之品質及施作可於工廠完成，另一辦之品質則同框架式易受工地現場因素影響。
4. 設計系統皆以矽膠作為水密及氣密之要件，即矽膠老化及污染為其要害。
5. 設計、加工適中，安裝施作適中。
6. 帷幕牆造價成本中等。
帷幕牆養護費用及保固年限中等。

腰板式帷幕



腰板式帷幕



單元開放式帷幕 Unitized System

性能：

1. 無鷹架施工。
2. 工廠加工,單元工廠組立完成後,至工地吊裝。
3. 整體單元皆於工廠組立完成後,再送至工地安裝,其施作品質或環境及天氣因素皆可控制。
4. 設計系統皆不以矽膠阻絕,而以鋁擠形公母嵌接之等壓空間為水密,氣密之要件,即無矽膠,老化及污染之顧慮。
5. 設計、加工較困難,現場安裝較簡單。
6. 帷幕造價成本較高。
7. 帷幕養護費用較低,保固年限較久。

單元開放式帷幕



單元開放式帷幕



總結：

1. 若以性能比較則單元開放帷幕牆優於腰板式帷幕牆，腰板式帷幕牆優於條式帷幕牆。

（故高層建物或超高層外牆皆為單元開放式外牆）

2. 若以價格比較，則條式帷幕牆較有競爭性，腰板式帷幕牆次之，單元開放式帷幕牆單價最高。